



Demande d'offre pour les activités d'expertise immobilière

Nom du demandeur	
Adresse du demandeur	
N° de téléphone de la personne de contact	
Courriel de la personne de contact	
Si existant, nom et prénom du conseiller SKM	

PRESTATIONS SOUHAITEES

Expertise d'un bien :

Nom du propriétaire foncier	
Adresse du bien à expertiser	
Numéro(s) de la/des parcelle(s)	
Type de bien	<input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Commerce <input type="checkbox"/> Immeuble <input type="checkbox"/> Terrain <input type="checkbox"/> Autre :
Types d'expertises souhaitées	<input type="checkbox"/> Valeur(s) intrinsèque(s) <input type="checkbox"/> Valeur(s) rendement(s) <input type="checkbox"/> Valeur(s) vénale(s)
Swiss Keys Management SA applique un tarif horaire qui varie selon le type de l'objet à expertiser entre CHF 120.-/h et CHF 180.-/h pour les expertises dites « valeur intrinsèque » et « valeur vénale ». Si l'expertise comprend une valeur de rendement, un montant forfaitaire de CHF 300.- sera appliqué pour cette prestation. Dans tous les cas, Swiss Keys Management SA réalise un devis sans engagement qui devra être contresigné par le mandant avant le commencement de l'expertise. Dans le cas où le client se rétracterait suite à la prise des renseignements et la signature du devis, un montant forfaitaire de CHF 500.- sera facturé à titre de dédommagement pour le/les déplacement(s) et le travail effectué jusqu'au désistement.	

DOCUMENTS A FOURNIR

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Photographies (ensemble, terrain(s), pièce(s), etc...) | <input type="checkbox"/> Extrait(s) du registre foncier et ses annexes |
| <input type="checkbox"/> Règlement et dernier rapport si PPE | <input type="checkbox"/> Cadastre(s) |
| <input type="checkbox"/> Police ECA avec cubage | <input type="checkbox"/> Police(s) d'assurance du / des bâtiment(s) |
| <input type="checkbox"/> Etat locatif à jour | <input type="checkbox"/> Règlement communal |
| <input type="checkbox"/> Bref descriptif complété ci-dessous | <input type="checkbox"/> Contrôle de l'amiante, si existant |
| <input type="checkbox"/> Factures et descriptifs des travaux effectués | <input type="checkbox"/> Prêt(s) hypothécaire(s) en cours |
| <input type="checkbox"/> Acte de vente (dernière transaction) | <input type="checkbox"/> Liste des charges annuelles |
| <input type="checkbox"/> Copie de la dernière déclaration d'impôt | <input type="checkbox"/> Plan du bâtiment à expertiser |

Bref description et/ou complément(s) :

Nous vous prions de bien vouloir envoyer votre demande d'offre à l'adresse de notre succursale inscrite en bas de page ou de nous l'envoyer par courriel à l'adresse : info@skm-sa.com. Nous vous contacterons dans les plus brefs délais afin de fixer une rencontre et établir avec vous une offre sur-mesure selon vos besoins.