

Pour le/les emprunteur/s

- Copie/s pièce/s identité/s (recto-verso)
- Contrat de mariage (si existant)
- Livret de famille (si achat du bien en couple)
- Jugement de divorce
- Permis de résidence ou de travail (si permis B ou C)
- Justificatifs des prêts en cours (crédit/s, leasing/s)
- Justificatifs des fonds propres apportés (extrait de compte, détails, etc...)
- Copie du contrat de bail actuel
- 3 dernières fiches de salaire
- Dernière déclaration fiscale
- Dernier avis de taxation
- Certificat/s de salaires
- Extrait/s de l'office des poursuites (validité 3 mois)
- Attestation de la caisse de pension
- Attestation de la caisse de pension après retrait
- Justificatif de l'avoir du 3ème pilier pour les retraits anticipés
- Garantie, police/s d'assurance/s vie, en cas de mise en nantissement
- Extrait du registre du commerce*
- Extrait/s de l'office des poursuites pour la société (validité 3 mois) *
- Bilan et comptes des pertes et profits (exercices des 3 dernières années) *
- Rapport de révision (exercices des 3 dernières années) *

* (documents à fournir en plus pour: indépendants ou responsable de leur propre entreprise)

Pour tous types d'objet immobilier existant

- Plan de situation / copie du cadastre (si disponible)
- Extrait du Registre foncier
- Plan de construction / Plan d'ensemble
- Police d'assurance incendie (ECA pour VD)
- Calcul du volume ou estimation, pour GE, NE, FR, VS
- Année de construction et/ou dernières rénovations / transformations
- Projet d'acte de vente notarié
- Plaquette de vente
- Photographies du bien (intérieures et extérieures)

En construction documents à fournir en plus

- Projet d'acte d'achat du terrain
- Permis de construire / de transformer si existant
- Contrat d'entreprise générale / Mandat d'architecte
- Coût détaillé de la construction
- Descriptif détaillé de la construction
- Devis et factures datant de moins de 6 mois (si augmentation du prêt)

Pour appartement / PPE documents à fournir en plus

- Règlement de la PPE
- Acte constitutif de PPE (pour les nouvelles constructions)
- Répartition des quotes-parts
- Procès-verbal de la dernière assemblée générale
- Etat du fonds de rénovation
- Comptes d'exploitations de la copropriété
- Surface habitable brute et nette (en m2)

Pour les reprises de prêts

- Contrat de prêt et décompte de remboursement

Pour les biens de rendement

- Copie/s du/des contrat/s de location (bail)

Où les obtenir ?

— —
 Notaire
 En ligne (canton de Vaud)
 Juge
 — —
 Société(s) émettrice(s) du/des prêt(s)
 Assurance / Banque
 Gérance ou propriétaire
 Employeur
 Admin. Fiscale
 Admin. Fiscale
 Employeur
 Office des poursuites
 Caisse de pension
 Caisse de pension
 Assurance / Banque
 Compagnie d'assurance
 Registre du commerce
 Office des poursuites
 Fiduciaires
 Fiduciaires

Où les obtenir ?

Vendeur, commune, cadastre.ch
 Registre foncier / vendeur
 Architecte / vendeur
 Assurance ECA
 Architecte / vendeur
 Vendeur/Client
 Notaire
 Agence immobilière / vendeur
 — —

Où les obtenir ?

Vendeur / entrep. générale
 Architecte / vendeur
 Vendeur / entrep. générale
 Architecte / vendeur
 Architecte / vendeur
 Artisan(s)

Où les obtenir ?

Notaire / vendeur
 Notaire / vendeur
 Notaire / vendeur
 Notaire/vendeur/Administrateur
 Notaire/vendeur/Administrateur
 Notaire/vendeur/Administrateur
 Architecte / vendeur

Banque

Où les obtenir ?

Gérance / propriétaire