

**Pour le/les emprunteur/s**

- Copie/s pièce/s identité/s (recto-verso)
- Contrat de mariage (si existant)
- Livret de famille (si achat du bien en couple)
- Jugement de divorce
- Permis de résidence ou de travail (si permis B ou C)
- Justificatifs des prêts en cours (crédit/s, leasing/s)
- Justificatifs des fonds propres apportés (extrait de compte, détails, etc...)
- Copie du contrat de bail actuel
- 3 dernières fiches de salaire
- Dernière déclaration fiscale
- Dernier avis de taxation
- Certificat/s de salaires
- Extrait/s de l'office des poursuites (validité 3 mois)
- Attestation de la caisse de pension
- Attestation de la caisse de pension après retrait
- Justificatif de l'avoir du 3ème pilier pour les retraits anticipés
- Garantie, police/s d'assurance/s vie, en cas de mise en nantissement
- Extrait du registre du commerce\*
- Extrait/s de l'office des poursuites pour la société (validité 3 mois) \*
- Bilan et comptes des pertes et profits (exercices des 3 dernières années) \*
- Rapport de révision (exercices des 3 dernières années) \*

\* (documents à fournir en plus pour: indépendants ou responsable de leur propre entreprise)

**Où les obtenir ?**

— —  
 Notaire  
 En ligne (canton de Vaud)  
 Juge  
 — —  
 Société(s) émettrice(s) du/des prêt(s)  
 Assurance / Banque  
 Gérance ou propriétaire  
 Employeur  
 Admin. Fiscale  
 Admin. Fiscale  
 Employeur  
 Office des poursuites  
 Caisse de pension  
 Caisse de pension  
 Assurance / Banque  
 Compagnie d'assurance  
 Registre du commerce  
 Office des poursuites  
 Fiduciaires  
 Fiduciaires

**Pour tous types d'objet immobilier existant**

- Plan de situation / copie du cadastre (si disponible)
- Extrait du Registre foncier
- Plan de construction / Plan d'ensemble
- Police d'assurance incendie (ECA pour VD)
- Calcul du volume ou estimation, pour GE, NE, FR, VS
- Année de construction et/ou dernières rénovations / transformations
- Projet d'acte de vente notarié
- Plaquette de vente
- Photographies du bien (intérieures et extérieures)

**Où les obtenir ?**

Vendeur, commune, cadastre.ch  
 Registre foncier / vendeur  
 Architecte / vendeur  
 Assurance ECA  
 Architecte / vendeur  
 Vendeur/Client  
 Notaire  
 Agence immobilière / vendeur  
 — —

**En construction documents à fournir en plus**

- Projet d'acte d'achat du terrain
- Permis de construire / de transformer si existant
- Contrat d'entreprise générale / Mandat d'architecte
- Coût détaillé de la construction
- Descriptif détaillé de la construction
- Devis et factures datant de moins de 6 mois (si augmentation du prêt)

**Où les obtenir ?**

Vendeur / entrep. générale  
 Architecte / vendeur  
 Vendeur / entrep. générale  
 Architecte / vendeur  
 Architecte / vendeur  
 Artisan(s)

**Pour appartement / PPE documents à fournir en plus**

- Règlement de la PPE
- Acte constitutif de PPE (pour les nouvelles constructions)
- Répartition des quotes-parts
- Procès-verbal de la dernière assemblée générale
- Etat du fonds de rénovation
- Comptes d'exploitations de la copropriété
- Surface habitable brute et nette (en m2)

**Où les obtenir ?**

Notaire / vendeur  
 Notaire / vendeur  
 Notaire / vendeur  
 Notaire/vendeur/Administrateur  
 Notaire/vendeur/Administrateur  
 Notaire/vendeur/Administrateur  
 Architecte / vendeur

**Pour les reprises de prêts**

- Contrat de prêt et décompte de remboursement

Banque

**Pour les biens de rendement**

- Copie/s du/des contrat/s de location (bail)

**Où les obtenir ?**

Gérance / propriétaire